



Здание А

11 Июня 2018

ЮНИТ	ТИП	ТИПЫ КВАРТИР	СПАЛЕН	ОПИСАНИЕ	Цена/ кв.м.	КВ.М.	СТОИМОСТЬ	Цена со скидкой** (ТНВ)	Примечание / Акция
1ый	A104	B	Superior Suite	1 сп	Выход к бассейну	117,968	44.60	5,629,645	5,261,351
2ой	A201	C	Deluxe Suite	1 сп	Вид на море	101,115	50.60	5,474,568	5,116,419
3ий	A301	C	Deluxe Suite	1 сп	Вид на море	103,362	50.60	5,596,225	5,230,117
4ый	A409	B	Superior Suite	1 сп	Вид на море	106,733	44.60	5,093,488	4,760,270

Здание В

ЮНИТ	ТИП	ТИПЫ КВАРТИР	СПАЛЕН	ОПИСАНИЕ	Цена/ кв.м.	КВ.М.	СТОИМОСТЬ	Цена со скидкой** (ТНВ)	Примечание / Акция
2ой	B201	C	Deluxe Suite	1 сп	Вид на море	101,115	50.60	5,474,568	5,116,419
	B209	B	Superior Suite	1 сп	Вид на море	101,115	44.60	4,825,410	4,509,729
3ий	B301	C	Delux Suite	1 сп	Вид на море	103,362	50.60	5,596,225	5,230,117
4ый	B401	C	Deluxe Suite	1 сп	Вид на море	106,733	50.60	5,778,711	5,400,665

Здание С

ЮНИТ	ТИП	ТИПЫ КВАРТИР	СПАЛЕН	ОПИСАНИЕ	Цена/ кв.м.	КВ.М.	СТОИМОСТЬ	Цена со скидкой** (ТНВ)	Примечание / Акция
3ий	C303	E	Junior Suite	1 сп	Вид на море	117,968	35.40	3,256,611	4,176,049
	C305	E	Superior	Студия	Вид на море	117,968	25.80	3,256,611	3,043,562

Здание D

ЮНИТ	ТИП	ТИПЫ КВАРТИР	СПАЛЕН	ОПИСАНИЕ	Цена/ кв.м.	КВ.М.	СТОИМОСТЬ	Цена со скидкой** (ТНВ)	Примечание / Акция
2ой	D201	C	Deluxe Suite	1 сп	Вид на море	117,968	50.60	6,386,996	5,969,156
4ый	D407	C	Grand Deluxe	1 сп	Вид на море	129,203	54.00	7,465,320	6,976,935

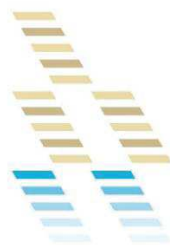
Здание F

ЮНИТ	ТИП	ТИПЫ КВАРТИР	СПАЛЕН	ОПИСАНИЕ	Цена/ кв.м.	КВ.М.	СТОИМОСТЬ	Цена со скидкой** (ТНВ)	Примечание / Акция
2ой	F209	A	Executive Suite	2 сп	Вид на море	129,203	110.00	15,207,134	14,212,275

***В стоимость юнита A301 включен комплект мебели

** Кондоминиум : Апартаменты с ЦЕНОЙ СО СКИДКОЙ оформляются в Leasehold.

- За иностранный Freehold дополнительно взимается 10% от стоимости.
- Сбор за обслуживание 55.-ТНВ/кв.м. /месяц (оплачивается за год вперед)
- Амортизационный фонд 600.- ТНВ/кв.м. (единовременный платеж)



УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Условия оплаты I (Здания А и В)

Резервация: 150,000 THB

Депозит : 90% через 1 месяц после оплаты резервации при подписании договора купли-продажи / договора аренды

Последняя оплата 10% при передаче ключей

Условия оплаты I (Здания С и D)

Резервация : 150,000 THB

Депозит : 35% через 1 месяц после оплаты резервации при подписании договора купли-продажи / договора аренды

1ый Платеж : 55% через 2 месяца после оплаты резервации

Последняя оплата 10% при передаче ключей

Условия оплаты I (Здание F)

Резервация : 150,000 THB

Депозит : 35% через 1 месяц после оплаты резервации при подписании договора купли-продажи / договора аренды

1ый Платеж : 25% при начале строительства 4 этажа - предположительная дата: 3 месяца после резервации

2ой Платеж : 25% при установке дверей и окон - предположительная дата: 6 месяцев после резервации

3ий Платеж : 10 % по окончании отделочных работ - предположительная дата: 8 месяцев после резервации

Последняя оплата : При передаче ключей 5%



Условия оплаты // 5% Скидка (Здания А, В)

Резервация : 150,000 THB

Депозит : 100% через 1 месяц после оплаты резервации при подписании договора купли-продажи / договора аренды

Условия оплаты // 5% Скидка (Здания С, D)

Резервация : 150,000 THB

Депозит : 50% через 1 месяц после оплаты резервации при подписании договора купли-продажи / договора аренды

Последняя оплата 50% через 2 месяца после резервации

Условия оплаты // (Здание F)

Резервация : 150,000 THB

Депозит : 50% через 1 месяц после оплаты резервации при подписании договора купли-продажи / договора аренды

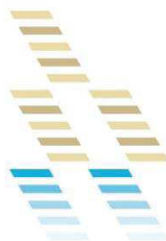
1ый Платеж : 25% при начале строительства 4 этажа - предположительная дата: 3 месяца после резервации

2ой Платеж : 10% при установке дверей и окон - предположительная дата: 6 месяцев после резервации

3ий Платеж : 10 % по окончании отделочных работ - предположительная дата: 8 месяцев после резервации

Последняя оплата : При передаче ключей 5%

THE
BEACHFRONT
Ocean front Condominiums and Villas



Условия оплаты III 10% Скидка (Здания C, D, F)

Резервация : 150,000 THB

Депозит : 90% через 1 месяц после резервации при подписании договора купли-продажи/договора аренды

Последняя оплата : При передаче ключей 10%

Арендная программа

- Гарантированный возврат инвестиций 7% годовых на 4 года или 6% на 5 лет (на выбор)
- Бесплатное использование 14 дней в году в период с Мая по Октябрь

Налоги

- Оформление Freehold, Гербовый сбор 3.3%
- Оформление Leasehold, Гербовый сбор 1.1%

Обновлено 30 Января 2018